**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày …. tháng …. năm………..; chúng tôi ký tên (điểm chỉ) dưới đây:

● Bà :……………… Sinh năm : …………….

Hộ chiếu: ………….. do ……….. cấp ngày ……………………

Cư trú : .………………………

● Bà : . ………………. Sinh năm : ………………

Hộ chiếu : ……………. do ………. cấp ngày …………….

Cư trú : ……………………..

Chúng tôi là con (kèm theo giấy khai sinh) và là những người thừa kế theo pháp luật của ông …………., đã chết năm ………, có giấy chứng tử và bà …………, sinh năm …., đã chết ngày…………., có trích lục khai tử.

Di sản mà cha mẹ tôi để lại là: Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ:……………. do ba mẹ tôi đứng tên chủ sở hữu, chủ sử dụng căn cứ theo:

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: ……. do ……… cấp ngày ………….

Giấy phép sửa chữa số…………ngày ……………..do ……………….

Nay bằng văn bản này, chúng tôi tự nguyện từ chối nhận toàn bộ di sản của bố mẹ tôi nêu trên (kể cả toàn bộ nhà đất chưa được công nhận hoặc sau khi được hoàn công và phát sinh sau này) và các di sản khác (nếu có) cùng các nghĩa vụ đi kèm với di sản (nếu có) mà chúng tôi được hưởng đối với tài sản nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và việc từ chối nhận di sản thừa kế này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

Chúng tôi cam kết thông báo cho những người thừa kế khác, người được giao nhiệm vụ phân chia di sản, cơ quan công chứng hoặc ủy ban nhân dân xã phường, thị trấn nơi có địa điểm mở thừa kế về việc từ chối di sản này theo qui định của pháp luật;

Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc lập văn bản này.

Chúng tôi đã tự đọc/nghe đọc lại, đã hiểu và đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản này và ký (điểm chỉ) vào Văn bản này.

Văn bản này có hiệu lực kể từ thời điểm được chứng nhận.

**Người từ chối nhận di sản thừa kế**